

ДОГОВОР-ОФЕРТЫ № 14-02/2021 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Редакция от 14 февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУСКонсалт», именуемое в дальнейшем «Оценщик», в лице Генерального директора Семенова П.В., действующего на основании Устава, предоставляет любому юридическому лицу, физическому лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или физическому лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», возможность осуществить Заказ на подготовку Отчета об оценке, перечень и размеры оплаты которых объявлены на сайте www.ru-consult.com, а порядок оказания и оплаты которых указан в настоящей оферте договора (далее – «Договор»).

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Оценщика заключить договор оферты (акцептом оферты) считается оплата услуги на интернет-сайте <https://ru-consult.com/payonline>. Договор может быть изменен Оценщиком в любое время, в порядке, предусмотренном Договором. Новая редакция Договора вступает в силу с момента его размещения на интернет - сайте www.ru-consult.com, если иное не предусмотрено Договором.

1. Термины и определения

1.1. В Договоре, если из текста Договора прямо не вытекает иное, следующие слова и выражения будут иметь указанные ниже значения:

1.1.1 Сайт - содержимое Интернет-страниц, расположенных в сети Интернет на домене ru-consult.com.

1.1.2 Заказчик – пользователь, лицо, совершившее платеж на сайте, прошедшее консультацию с представителем Оценщика и получившее уведомление с номером заказа от Оценщика на электронную почту (и/или смс), указанную в Анкете заказа на странице сайта <https://ru-consult.com/payonline>.

1.1.3 Оценщик - Общество с ограниченной ответственностью «РУСКонсалт», оценочная компания, осуществляющая оценку Объекта оценки и подготовку Отчета об оценке по заказу Заказчика.

1.1.4 Заказ – однократное обращение Заказчика либо его представителя через сайт с целью подготовки Отчета об оценке Объекта оценки.

1.1.5 Объект оценки – недвижимое имущество (права требования), движимое имущества.

1.1.6 Отчет об оценке – отчет об оценке Объекта оценки, подготовленный Оценщиком по Заказу Заказчика, с целью определения рыночной стоимости Объекта оценки.

1.1.7 Услуга – какой-либо вид услуг, оказываемый Заказчику Оценщиком посредством подготовки Отчета об оценке и предоставление его Заказчику на электронную почту, указанную в Анкете при оплате заказа на сайте <https://ru-consult.com/payonline>, или передача Заказчику Отчета об оценке в печатном виде в офисе Оценщика.

1.1.8 Задание на оценку – документ, содержащий основные характеристики и параметры оцениваемого объекта, а также условия согласно которым произведена оценки (объект оценки, права на объект оценки, учитываемы при определении стоимости, цель оценки, предполагаемое

использование результатов оценки, вид стоимости, дата оценки, допущения, на которых должна основываться оценка, иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки). Задание на оценку составляется Оценщиком при консультации Заказчика и отправляется на его электронную почту (и/или смс), указанную в Анкете заказа. Акцепт настоящего договора подтверждает согласие Заказчика с Заданием на оценку.

1.1.9 Акцепт - Заполнение Анкеты и Оплата услуги на сайте <https://ru-consult.com/payonline> подтверждает, что Заказчик согласен с условиями оферты. При заполнении Анкеты Заказчик подтверждает, что указал действующий контактный телефон и адрес электронной почты.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязанность за вознаграждение провести независимую оценку имущества в соответствии с Заданием на оценку, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Информирование Заказчика или его представителя о готовности заказа посредством направления сообщения на электронную почту (и/или смс) по контактной информации, указанной при Акцепте настоящего договора.

3. Права и обязанности Оценщика

3.1. Оценщик обязуется обеспечивать работоспособность и доступность Сайта.

3.2. Оценщик обязуется сохранять конфиденциальность всех Заказов, Отчетов об оценке, обеспечивать контроль доступа и не использовать в каком-либо виде конфиденциальную информацию, указанную в Заказе, Отчете об оценке, для иных целей кроме оказания услуг, предусмотренных настоящим соглашением и Заданием на оценку.

3.4. Оценщик обязуется обеспечивать своевременность выполнения заказа.

3.5. Оценщик обязуется инструктировать Заказчиков в отношении работы с Сайтом, оказывая необходимую техническую поддержку по телефону +7 (863) 310-69-07 и электронной почте ipoteca@ru-consult.com в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по Московскому времени.

3.6. Оценщик обязуется в связи с оказанием услуг по настоящему договору обеспечивать выполнение требований Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27 июля 2006 г.

3.7. В случае нарушения Заказчиком условий, указанных в разделе 4 Договора, Оценщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор), аннулировать Акцепт Заказчика. В случае если такие нарушения причинили ущерб третьим лицам, ответственность за них полностью лежит на Заказчике.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Заказчик обязуется использовать персональные данные, указанные в Заказе и Отчетах об оценке строго в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. В случае нанесения ущерба третьим лицам, связанного с невыполнением Заказчиком требований Федерального Закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 г., ответственность за это полностью лежит на Заказчике.

4.2. Заказчик несет полную ответственность за свои действия при работе с Сайтом.

4.3. Заказчику запрещается совершать действия, создающие препятствия для нормального функционирования Сайта.

4.4. Заказчик обязан предоставить Оценщику в течении 1-го рабочего дня с момента Акцепта по настоящему Договору, имеющиеся в распоряжении и необходимые для проведения оценки документы и информацию об объекте оценки и оказывать содействие в их получении. В случае задержки или предоставления не полностью необходимой Оценщику информации, срок выполнения услуг может быть увеличен на число дней задержки информации.

4.5. Обеспечить Исполнителю возможность получения дополнительных сведений об объекте оценке необходимых для проведения оценки.

5. Порядок оказания услуг

5.1. При наличии поручения Заказчика в виде Заказа на изготовление Отчета об оценке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Оценщик своими силами подготавливает Отчет об оценке, с последующей передачей Отчета об оценке Заказчику или иному лицу/организации по поручению Заказчика.

5.2. Осмотр оцениваемого имущества производится на следующий рабочий день после получения полного пакета документов на оценку и Акцепта оферты. Если осмотр имущества по каким-либо причинам невозможен на ранее оговоренную дату, то Оценщик должен уведомить об этом Заказчика посредством направления письма на электронную почту (и/или смс), указанную в Анкете заказа, и назначить новую дату осмотра.

5.3. Оценщик и Заказчик не подписывают акты приема-сдачи услуг. После того, как услуга оказана Заказчику, Оценщик уведомляет об этом Заказчика посредством письма на электронную почту (и/или смс), указанную в Анкете заказа. Заказчик в течении 5 (пяти) дней принимает работу. Если Заказчик в течении 10 дней не выставил письменную претензию по объему, своевременности и качеству оказанных услуг, указанные в нем работы считаются выполненными качественно и вовремя, а их результат принятым.

6. Стоимость и порядок расчетов

6.1. Стоимость Услуг, которые могут быть оказаны по Договору Заказчику, указана на Сайте Оценщика. Стоимость Услуг зависит от типа оцениваемого объекта.

6.2. В случае если Заказ оплачен Заказчиком не являющимся резидентом РФ (в том числе при наличии РВП или вида на жительство) комиссия за валютный контроль дополнительно оплачивается самим Заказчиком.

6.3. Оплата изготовления Отчета об оценке по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перевода денежных средств в виде 100%-ной предоплаты.

6.4. В случае отказа Оценщика от изготовления Отчета об оценке, Оценщик возвращает денежные средства посредством возврата стоимости оплаченного Заказа на банковскую карту Заказчика или банковским переводом.

7. Ответственность Сторон

7.1. Оценщик не гарантирует, что программное обеспечение Сайта не содержит ошибок. Оценщик предоставляет возможность Заказчику пользоваться программным обеспечением сайта «как оно есть», без каких-либо гарантий со стороны Оценщика.

7.2. Оценщик оставляет за собой право приостанавливать работу сайта для проведения профилактических работ, по возможности в ночное время или выходные дни.

7.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как

наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения Договора.

7.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 3 (трех) месяцев любая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору (расторгнуть Договор).

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения споров между Заказчиком и Оценщиком по вопросам, связанным с исполнением Договора, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

8.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они должны решаться в Арбитражном суде г. Ростов-на-Дону.

9. Вступление договора в силу и действие

9.1. Договор вступает в силу с момента Акцепта настоящей оферты Заказчиком.

9.2. Договор является офертой в соответствии со ст.435 ГК РФ и в силу этого Оценщик имеет право на отзыв Договора как оферты в соответствии со ст.436 ГК РФ, в случае отзыва Договора Оценщиком в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва. Отзыв осуществляется путём возврата денежных средств Заказчику, оплаченных Заказчиком за услугу.

9.3. Договор заключается до момента выполнения Обязательств сторонами.

9.4. Принимая условия Договора Заказчик соглашается с Политикой в отношении персональных данных Оценщика, размещенной на домене ru-consult.com. Также Заказчик даёт Оценщику согласие на передачу своих персональных данных без получения своего дополнительного предварительного согласия третьим лицам:

- Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, выбранному Заказчиком для подготовки отчета об оценке Объекта оценки.

10. Реквизиты Оценщика

Общество с ограниченной ответственностью «РУСКонсалт»

Место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52А, офис 301

ИНН 6163095497

КПП 616401001

р/с 407 028 106 041 000 00206 в ПАО КБ «Центр-инвест»

к/с 301 018 105 000 000 00207

БИК 046015762

ОГРН 1086163005972

ОКАТО 60401372000

ОКВЭД 70.22